

СОДЕРЖАНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
<i>Статья 1.</i> Предмет регулирования настоящего Федерального закона. Основные положения	3
<i>Статья 2.</i> Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	5
<i>Статья 3.</i> Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав	5
<i>Статья 3.1.</i> Публично-правовая компания, осуществляющая полномочия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	6
<i>Статья 4.</i> Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	8
<i>Статья 5.</i> Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости	8
<i>Статья 6.</i> Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости	9
Глава 2. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ	10
<i>Статья 7.</i> Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
<i>Статья 8.</i> Кадастр недвижимости	11
<i>Статья 9.</i> Реестр прав на недвижимость	18
<i>Статья 10.</i> Реестр границ	20
<i>Статья 11.</i> Реестровые дела	23
<i>Статья 12.</i> Кадастровые карты	23
<i>Статья 13.</i> Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости . .	24
Глава 3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	24
<i>Статья 14.</i> Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	24
<i>Статья 15.</i> Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	28
<i>Статья 16.</i> Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	36
<i>Статья 17.</i> Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав	39
<i>Статья 18.</i> Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов	39
<i>Статья 19.</i> Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	45
<i>Статья 20.</i> Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав	50

<i>Статья 21.</i> Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	52
<i>Статья 22.</i> Требования к межевому плану	54
<i>Статья 23.</i> Требования к акту обследования	57
<i>Статья 24.</i> Требования к техническому плану	57
<i>Статья 24.1.</i> Требования к карте-плану территории	63
<i>Статья 25.</i> Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения	65
<i>Статья 26.</i> Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав	66
<i>Статья 27.</i> Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	79
<i>Статья 28.</i> Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	80
<i>Статья 29.</i> Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	80
<i>Статья 30.</i> Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке	86
<i>Статья 31.</i> Прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	87
Глава 4. ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ	88
<i>Статья 32.</i> Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия	88
<i>Статья 33.</i> Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица	97
<i>Статья 34.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия	98
Глава 5. ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ	108
<i>Статья 35.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости	108
<i>Статья 36.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя	110
<i>Статья 36.1.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации ипотеки как обременения на такой земельный участок либо записи о невозможности государственной регистрации перехода,	

прекращения, ограничения права собственности на такой земельный участок или обременения такого земельного участка	111
<i>Статья 36.2.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью	113
<i>Статья 36.3.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	115
<i>Статья 37.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии правоприязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права	118
<i>Статья 38.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости	118
<i>Статья 39.</i> Правила представления сведений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, а также правила уведомления правообладателя о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости	120
Глава 6. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	121
<i>Статья 40.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с созданием, реконструкцией, прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	121
<i>Статья 41.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости	130
<i>Статья 42.</i> Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество	137
<i>Статья 43.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков	140
<i>Статья 44.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости	145
<i>Статья 45.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка	146
<i>Статья 46.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса	147
<i>Статья 47.</i> Особенности государственной регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	147

<i>Статья 48. Особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и прав участника долевого строительства на объект долевого строительства</i>	150
<i>Статья 49. Особенности осуществления государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации</i>	158
<i>Статья 50. Особенности осуществления государственной регистрации при переходе прав на заложенное недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него</i>	159
<i>Статья 51. Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества, найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом</i>	160
<i>Статья 52. Особенности осуществления государственной регистрации сервитута</i>	163
<i>Статья 53. Особенности осуществления государственной регистрации ипотеки</i>	163
<i>Статья 54. Особенности осуществления государственной регистрации прав при доверительном управлении и опеке, связанных с недвижимым имуществом</i>	167
<i>Статья 55. Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю</i>	167
<i>Статья 56. Особенности осуществления государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности</i>	167
<i>Статья 57. Особенности осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества при регистрации перехода прав на него</i>	168
<i>Статья 58. Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда</i>	169
<i>Статья 59. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного документа</i>	170
<i>Статья 60. Особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд</i>	171
<i>Статья 60.1. Особенности государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации</i>	173
<i>Статья 60.2. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков</i>	173
Глава 7. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	179
<i>Статья 61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</i>	179
Глава 8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	185

<i>Статья 62.</i> Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	185
<i>Статья 63.</i> Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	196
Глава 9. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ	198
<i>Статья 64.</i> Государственный регистратор прав и гарантии при осуществлении им должностных обязанностей	198
<i>Статья 65.</i> Права и обязанности государственного регистратора прав	198
Глава 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ВЕДЕНИИ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	199
<i>Статья 66.</i> Ответственность органа регистрации прав	199
<i>Статья 67.</i> Ответственность государственного регистратора прав	201
<i>Статья 67.1.</i> Ответственность публично-правовой компании	202
<i>Статья 68.</i> Утратила силу с 1 января 2020 года. — Федеральный закон от 02.08.2019 № 299-ФЗ.	202
Глава 10.1. КОМПЕНСАЦИЯ ДОБРОСОВЕСТНОМУ ПРИОБРЕТАТЕЛЮ ЗА УТРАТУ ИМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	202
<i>Статья 68.1.</i> Компенсация добросовестному приобретателю за утрату им жилого помещения	202
Глава 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	203
<i>Статья 69.</i> Признание ранее возникших прав, прав, возникающих в силу закона. Ранее учтенные объекты недвижимости	203
<i>Статья 69.1.</i> Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	208
<i>Статья 70.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях	216
<i>Статья 71.</i> Особенности подготовки технического плана здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства	229
<i>Статья 71.1.</i> Особенности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	230
<i>Статья 72.</i> Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона	231