

# СОДЕРЖАНИЕ

	Введение. С чего все начиналось?	8
	Обо мне	19
<b>Глава 1</b>	<b>Теория подготовки. Первая встреча</b>	<b>23</b>
	Ремонт или подготовка?	27
	Отличия подготовки от ремонта	29
<b>Глава 2</b>	<b>Дехламизация</b>	<b>37</b>
	Определяем последовательность	39
	Убираем это немедленно!	43
	Обезличиваем жилье	45
	Пустые комнаты недопустимы!	46
	Наш выбор	49
<b>Глава 3</b>	<b>Мой до дыр</b>	<b>53</b>
	Чек-лист уборки	55
<b>Глава 4</b>	<b>Полезный ремонт</b>	<b>59</b>
	Эффект Золушки	60
	Закон убывания предельной полезности – всему голова	62
	Три стадии полезного ремонта	64
	Засучим рукава: приступаем к ремонту	67
<b>Глава 5</b>	<b>Декорирование</b>	<b>175</b>
	На что обращаем внимание	175
	Декор своими руками	179

<b>Глава 6</b>	<b>Фотографирование</b>	183
	Важные параметры фото	184
	Видео как способ выделить объявление	191
<b>Глава 7</b>	<b>Размещение объявления</b>	193
	Как выйти в топ	
<b>Глава 8</b>	<b>Организация просмотра</b>	199
	Готовим объект к просмотру	199
	Встречаем покупателей	201
<b>Глава 9</b>	<b>Заклучение сделки</b>	205
	Что такое задаток	205
	Отличия аванса от задатка	206
<b>Глава 10</b>	<b>Подводим итоги</b>	209
<b>Глава 11</b>	<b>Подготовка дома и дачи</b>	217
	Этапы подготовки	217
<b>Глава 12</b>	<b>Бытовой ремонт</b>	225
	Истории преображения	226
	Заклучение	236
	Благодарности	238