

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение. С чего все начиналось?	8
	Обо мне	19
Глава 1	Теория подготовки. Первая встреча	23
	Ремонт или подготовка?	27
	Отличия подготовки от ремонта	29
Глава 2	Дехламизация	37
	Определяем последовательность	39
	Убираем это немедленно!	43
	Обезличиваем жилье	45
	Пустые комнаты недопустимы!	46
	Наш выбор	49
Глава 3	Мой до дыр	53
	Чек-лист уборки	55
Глава 4	Полезный ремонт	59
	Эффект Золушки	60
	Закон убывания предельной полезности – всему голова	62
	Три стадии полезного ремонта	64
	Засучим рукава: приступаем к ремонту	67
Глава 5	Декорирование	175
	На что обращаем внимание	175
	Декор своими руками	179

Глава 6	Фотографирование	183
	Важные параметры фото	184
	Видео как способ выделить объявление	191
Глава 7	Размещение объявления	193
	Как выйти в топ	
Глава 8	Организация просмотра	199
	Готовим объект к просмотру	199
	Встречаем покупателей	201
Глава 9	Заклучение сделки	205
	Что такое задаток	205
	Отличия аванса от задатка	206
Глава 10	Подводим итоги	209
Глава 11	Подготовка дома и дачи	217
	Этапы подготовки	217
Глава 12	Бытовой ремонт	225
	Истории преображения	226
	Заклучение	236
	Благодарности	238