

# Оглавление

<b>Введение</b> .....	5	Земляные и дренажные работы .....	88
<b>Глава 1. Выбор участка под застройку</b> .....	6	Устройство фундамента .....	89
Особенности выбора участка под застройку ...	6	Возведение стен .....	89
Рельеф местности. Климатические условия района строительства .....	8	Устройство перекрытий и кровельные работы .....	90
Характеристики грунтов.		Отделочные работы .....	90
Глубина залегания грунтовых вод .....	10	Фасадные работы .....	90
Ограничения законодательства по индивидуальному жилищному строительству .....	16	Виды и характеристики санитарно-технических работ .....	91
Требования строительных нормативов .....	19	Прокладка наружных трубных коммуникаций .....	91
<b>Глава 2. Разработка проекта</b> .....	21	Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования ....	91
Типовые и индивидуальные проекты .....	21	Виды и характеристики электромонтажных работ .....	92
Зонирование .....	22	Стоимостная характеристика всех видов работ .....	93
Планирование числа комнат и особенности их размещения .....	27	<b>Глава 5. Подготовительные и земляные работы</b> .....	94
Спальни .....	28	Подготовительные работы .....	94
Гардеробные .....	32	Земляные работы .....	96
Детские комнаты .....	33	Укрепление и уплотнение грунтов .....	99
Столовая .....	36	Укрепление и уплотнение горизонтальных участков .....	99
Гостиная .....	38	Укрепление и уплотнение склонов ....	102
Кухня .....	40	<b>Глава 6. Фундамент, цокольный этаж и подвал</b> .....	107
Кабинет .....	43	Факторы, влияющие на выбор фундамента ..	107
Санузлы .....	44	Ленточный фундамент .....	111
Подсобные помещения .....	46	Технология устройства ленточного фундамента .....	112
Парная (сауна) .....	47	Разметка .....	116
Лестницы .....	49	Установка опалубки .....	117
Определение площади застройки и этажности дома по запланированному числу комнат .....	60	Бетонные работы .....	121
Организация парадного входа .....	66	Распалубка .....	123
<b>Глава 3. Эскизные проекты индивидуальных жилых домов</b> .....	70	Гидроизоляция фундамента .....	124
Общие сведения .....	70	Обратная засыпка .....	125
Проект индивидуального жилого дома на участке с уклоном .....	70	Бутобетонный ленточный фундамент ....	126
Проект одноэтажного дома с мансардой ....	76	Кладочный фундамент .....	129
Проект дома с мансардой с кирпичными стенами на мелкозаглубленном фундаменте ..	78	Кирпичный фундамент .....	129
Проект двухэтажного дома с пристроенной террасой .....	81	Бутовый фундамент .....	130
Проект дома с пристроенным гаражом .....	82	Каменный фундамент .....	131
Проект двухэтажного дома со встроенным гаражом и бассейном .....	85	Столбчатый фундамент .....	132
<b>Глава 4. Общестроительные, санитарно-технические и специальные работы</b> .....	88	Разметка .....	133
Виды и характеристики общестроительных работ .....	88	Устройство монолитных столбов .....	134
Подготовительные работы .....	88	Устройство деревянных столбов .....	137
		Устройство металлических столбов ....	138
		Устройство кладочных столбов .....	139
		Устройство столбов из труб .....	140
		Свайный фундамент .....	142

Ростверк .....	145	Деревянные оконные блоки с простым остеклением .....	223
Технология устройства монолитного ростверка .....	146	Установка оконных блоков .....	223
Технология устройства блочного ростверка .....	147	Декоративное оформление окон .....	225
Плитный фундамент .....	150	Типы дверных блоков .....	227
Блочный фундамент .....	154	Установка дверных блоков .....	230
Разнесенный блочный фундамент .....	156	<b>Глава 12. Электрооборудование</b> .....	236
Незаглубленный или мелкозаглубленный фундамент из блоков .....	158	Общие сведения .....	236
Заглубленный ленточный фундамент из блоков .....	160	Устройство заглубленного и воздушного кабельных вводов .....	241
Подвал и цокольный этаж .....	162	Устройство внутренней электропроводки ...	244
<b>Глава 7. Стены</b> .....	168	Освещение .....	247
Типы стен .....	168	Заземление и молниезащита .....	250
Каркасно-щитовые стены .....	169	Состав электромонтажных работ .....	252
Рубленные стены .....	171	<b>Глава 13. Отопление</b> .....	253
Каменные стены .....	173	Общие сведения .....	253
Монолитные стены .....	176	Печное отопление и камины .....	253
Многослойные стены .....	177	Водяное (жидкостное) отопление .....	258
<b>Глава 8. Перекрытия и лестницы</b> .....	182	Воздушное отопление .....	268
Перекрытия .....	182	Электрическое отопление .....	269
Сборные железобетонные перекрытия ...	182	<b>Глава 14. Вентиляция и кондиционирование</b> ..	273
Монолитные железобетонные перекрытия .....	185	Вентиляция .....	273
Перекрытия по деревянным и металлическим балкам .....	186	Кондиционирование воздуха .....	276
Теплоизоляция перекрытий .....	187	<b>Глава 15. Водопровод, канализация и газоснабжение</b> .....	279
Устройство инженерных систем в перекрытиях .....	189	Общие сведения .....	279
Лестницы .....	190	Скважина и колодец .....	280
Приемы и способы монтажа лестниц ...	190	Устройство водопровода .....	282
Проемы для установки лестниц .....	191	Устройство внутренней канализации .....	286
<b>Глава 9. Крыша</b> .....	194	Устройство наружной канализации .....	288
Типы крыш и их конструктивные особенности .....	194	Газоснабжение .....	292
Конструктивные элементы крыши и материалы ее покрытия .....	195	<b>Глава 16. Отделочные работы</b> .....	294
Элементы кровли: оконные блоки, водостоки, декор .....	198	Отделка внутренних стен .....	294
Виды стропильных систем .....	201	Штукатурные работы .....	294
Технология устройства кровли .....	204	Плиточные работы .....	295
Кровельные материалы .....	206	Малярные работы .....	299
<b>Глава 10. Перегородки</b> .....	209	Отделка потолков .....	299
Типы перегородок .....	209	Отделка полов .....	300
Раздвижные перегородки .....	212	Подготовка оснований под полы .....	301
Каркасные перегородки .....	213	Устройство чистового пола .....	304
Сплошные перегородки .....	215	Проверка качества .....	307
Декоративные перегородки .....	217	<b>Глава 17. Фасадные работы</b> .....	308
<b>Глава 11. Оконные и дверные проемы</b> .....	218	Условия организации фасадных работ .....	308
Типы оконных блоков .....	218	Черновая отделка фасада .....	308
Оконные блоки со стеклопакетом .....	219	Устройство отмостки .....	309
		Декор фасада .....	311
		<b>Глава 18. Сдача дома в эксплуатацию</b> .....	314
		<b>Заклучение</b> .....	317
		<b>Указатель</b> .....	318