

СОДЕРЖАНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
<i>Статья 1.</i> Предмет регулирования настоящего Федерального закона. Основные положения...4	
<i>Статья 2.</i> Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....	5
<i>Статья 3.</i> Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.....	6
<i>Статья 3.1.</i> Публично-правовая компания, осуществляющая полномочия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....	7
<i>Статья 4.</i> Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....	8
<i>Статья 5.</i> Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.....	9
<i>Статья 6.</i> Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.....	10
Глава 2. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ.....	11
<i>Статья 7.</i> Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	11
<i>Статья 8.</i> Кадастр недвижимости.....	13
<i>Статья 9.</i> Реестр прав на недвижимость.....	20
<i>Статья 10.</i> Реестр границ.....	22
<i>Статья 11.</i> Реестровые дела.....	26
<i>Статья 12.</i> Кадастровые карты.....	26
<i>Статья 13.</i> Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.....	27
Глава 3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.....	27
<i>Статья 14.</i> Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....	27
<i>Статья 15.</i> Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.....	32
<i>Статья 16.</i> Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....	41
<i>Статья 17.</i> Государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав.....	44
<i>Статья 18.</i> Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.....	44
<i>Статья 19.</i> Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....	51
<i>Статья 20.</i> Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.....	57
<i>Статья 21.</i> Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.....	59
<i>Статья 22.</i> Требования к межевому плану.....	62
<i>Статья 23.</i> Требования к акту обследования.....	65
<i>Статья 24.</i> Требования к техническому плану.....	65
<i>Статья 24.1.</i> Требования к карте-плану территории.....	73

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Статья 25.</i> Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения.....	74
<i>Статья 26.</i> Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав.....	76
<i>Статья 27.</i> Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.....	91
<i>Статья 28.</i> Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....	91
<i>Статья 29.</i> Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....	91
<i>Статья 30.</i> Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке.....	98
<i>Статья 31.</i> Прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....	99
Глава 4. ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ.....	100
<i>Статья 32.</i> Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.....	100
<i>Статья 33.</i> Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица.....	111
<i>Статья 34.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.....	112
Глава 5. ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.....	119
<i>Статья 35.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости.....	119
<i>Статья 36.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя.....	121
<i>Статья 36.1.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации ипотеки как обременения на такой земельный участок либо записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права собственности на такой земельный участок или обременения такого земельного участка.....	122
<i>Статья 36.2.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.....	125
<i>Статья 37.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии притязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права.....	127

<i>Статья 38.</i> Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости.....	128
<i>Статья 39.</i> Правила представления сведений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, а также правила уведомления правообладателя о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости.....	130
Глава 6. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.....	131
<i>Статья 40.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с созданием, реконструкцией, прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.....	131
<i>Статья 41.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости.....	140
<i>Статья 42.</i> Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.....	147
<i>Статья 43.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков.....	151
<i>Статья 44.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.....	155
<i>Статья 45.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.....	157
<i>Статья 46.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.....	158
<i>Статья 47.</i> Особенности государственной регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.....	158
<i>Статья 48.</i> Особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и прав участника долевого строительства на объект долевого строительства.....	162
<i>Статья 49.</i> Особенности осуществления государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства.....	171
<i>Статья 50.</i> Особенности осуществления государственной регистрации при переходе прав на заложенное недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него.....	172
<i>Статья 51.</i> Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества, найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом.....	174
<i>Статья 52.</i> Особенности осуществления государственной регистрации сервитута.....	177
<i>Статья 53.</i> Особенности осуществления государственной регистрации ипотеки.....	177
<i>Статья 54.</i> Особенности осуществления государственной регистрации прав при доверительном управлении и опеке, связанных с недвижимым имуществом.....	182
<i>Статья 55.</i> Особенности осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.....	182

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Статья 56.</i> Особенности осуществления государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности.....	182
<i>Статья 57.</i> Особенности осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества при регистрации перехода прав на него.....	183
<i>Статья 58.</i> Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда.....	184
<i>Статья 59.</i> Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного документа.....	186
<i>Статья 60.</i> Особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.....	186
<i>Статья 60.1.</i> Особенности государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.....	189
<i>Статья 60.2.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков.....	190
Глава 7. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ.....	194
<i>Статья 61.</i> Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.....	194
Глава 8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ.....	200
<i>Статья 62.</i> Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.....	200
<i>Статья 63.</i> Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.....	212
Глава 9. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ.....	214
<i>Статья 64.</i> Государственный регистратор прав и гарантии при осуществлении им должностных обязанностей.....	214
<i>Статья 65.</i> Права и обязанности государственного регистратора прав.....	215
Глава 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ВЕДЕНИИ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	215
<i>Статья 66.</i> Ответственность органа регистрации прав.....	215
<i>Статья 67.</i> Ответственность государственного регистратора прав.....	218
<i>Статья 67.1.</i> Ответственность публично-правовой компании.....	219
<i>Статья 68.</i> Утратила силу с 1 января 2020 года. — Федеральный закон от 02.08.2019 №299-ФЗ.....	219

Глава 10.1. КОМПЕНСАЦИЯ ДОБРОСОВЕСТНОМУ ПРИОБРЕТАТЕЛЮ ЗА УТРАТУ ИМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.....	220
<i>Статья 68.1.</i> Компенсация добросовестному приобретателю за утрату им жилого помещения.....	220
Глава 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	221
<i>Статья 69.</i> Признание ранее возникших прав, прав, возникающих в силу закона. Ранее учтенные объекты недвижимости.....	221
<i>Статья 69.1.</i> Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.....	226
<i>Статья 70.</i> Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях..	232
<i>Статья 71.</i> Особенности подготовки технического плана здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства.....	246
<i>Статья 71.1.</i> Особенности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.....	248
<i>Статья 72.</i> Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона.....	248