

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НОТАРИАТЕ

РАЗДЕЛ I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
<i>Статья 1.</i> Нотариат в Российской Федерации	3
<i>Статья 2.</i> Нотариус в Российской Федерации	4
<i>Статья 3.</i> Утратила силу с 1 июля 2015 года. — Федеральный закон от 29.12.2014 №457-ФЗ.	5
<i>Статья 3.1.</i> Квалификационный экзамен	5
<i>Статья 4.</i> Квалификационная и апелляционная комиссии	7
<i>Статья 5.</i> Гарантии нотариальной деятельности	7
<i>Статья 5.1.</i> Проверка информации о нотариальном документе	8
<i>Статья 6.</i> Ограничения в деятельности нотариуса	9
<i>Статья 6.1.</i> Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации	9
<i>Статья 7.</i> Государственные нотариальные конторы	10
<i>Статья 8.</i> Нотариус, занимающийся частной практикой	10
<i>Статья 9.</i> Нотариальное делопроизводство	10
<i>Статья 10.</i> Язык нотариального делопроизводства	10
<i>Статья 11.</i> Личная печать, штампы и бланки нотариуса. Электронная подпись нотариуса и удостоверение нотариуса	11
<i>Статья 11.1.</i> Государственная поддержка нотариата	11
<i>Статья 11.2.</i> Поддержка нотариата в малонаселенных и труднодоступных местностях	13
Глава II. ПОРЯДОК УЧРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ДОЛЖНОСТИ НОТАРИУСА	13
<i>Статья 12.</i> Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий	13
<i>Статья 13.</i> Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса)	14
<i>Статья 14.</i> Присяга нотариуса	15
<i>Статья 14.1.</i> Приостановление полномочий нотариуса	15
Глава III. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НОТАРИУСА	17
<i>Статья 15.</i> Права нотариуса	17
<i>Статья 16.</i> Обязанности нотариуса	18
<i>Статья 17.</i> Ответственность нотариуса	20
<i>Статья 18.</i> Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой	21
<i>Статья 18.1.</i> Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты	23
Глава IV. СТАЖЕР, ПОМОЩНИК НОТАРИУСА И ЛИЦА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НОТАРИУСА. ПОРЯДОК ЗАМЕЩЕНИЯ НОТАРИУСА, ЗАНИМАЮЩЕГОСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ	26
<i>Статья 19.</i> Стажер нотариуса	26
<i>Статья 19.1.</i> Помощник нотариуса	26
<i>Статья 19.2.</i> Лица, обеспечивающие деятельность нотариуса	27
<i>Статья 20.</i> Замещение временно отсутствующего нотариуса	28
<i>Статья 21.</i> Оплата труда лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой	29

Глава V. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИУСОВ	29
Статья 22. Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых при осуществлении нотариальной деятельности	29
Статья 22.1. Размеры нотариального тарифа	30
Статья 23. Финансирование нотариальной деятельности	34
Глава VI. НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА. ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА	35
Статья 24. Нотариальная палата	35
Статья 25. Полномочия нотариальной палаты	35
Статья 26. Органы нотариальной палаты	37
Статья 27. Членские взносы и другие платежи членов нотариальной палаты	38
Статья 28. Обязанность нотариусов представлять сведения нотариальной палате ...	38
Статья 29. Федеральная нотариальная палата	38
Статья 30. Полномочия Федеральной нотариальной палаты	39
Статья 31. Органы Федеральной нотариальной палаты	41
Статья 32. Членские взносы и другие платежи членов Федеральной нотариальной палаты	43
Глава VII. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НОТАРИУСОВ	44
Статья 33. Судебный контроль за совершением нотариальных действий	44
Статья 33.1. Контроль за совершением нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления	44
Статья 34. Контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей	45
Глава VII.1. ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА НОТАРИАТА	45
Статья 34.1. Единая информационная система нотариата	45
Статья 34.2. Содержание единой информационнои системы нотариата	47
Статья 34.3. Внесение сведений и передача нотариальных документов в электронной форме, электронных образов нотариальных документов, созданных на бумажном носителе, в единую информационную систему нотариата	47
Статья 34.4. Предоставление сведений, содержащихся в единой информационной системе нотариата	51
Статья 34.5. Обеспечение технических условий для внесения сведений в единую информационную систему нотариата	54
Статья 34.6. Взаимодействие единой информационнои системы нотариата с другими информационными системами	54
РАЗДЕЛ II. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ПРАВИЛА ИХ СОВЕРШЕНИЯ	
Глава VIII. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШАЕМЫЕ НОТАРИУСАМИ И УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ	55
Статья 35. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами	55
Статья 36. Утратила силу с 1 января 2015 года. — Федеральный закон от 29.12.2014 №457-ФЗ.	57
Статья 37. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами местного самоуправления	57
Статья 38. Нотариальные действия, совершаемые консульскими должностными лицами	58
Статья 39. Порядок совершения нотариальных действий	59

Глава IX. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, НОТАРИАЛЬНЫЙ АРХИВ. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ. ВЫДАЧА ДУБЛИКАТОВ ДОКУМЕНТОВ	60
<i>Статья 39.1. Нотариальные документы, нотариальный архив</i>	<i>60</i>
<i>Статья 40. Место совершения нотариальных действий</i>	<i>60</i>
<i>Статья 41. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия</i>	<i>60</i>
<i>Статья 42. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия</i>	<i>61</i>
<i>Статья 43. Проверка дееспособности граждан, правоспособности юридических лиц, наличия волеизъявления заявителей, а также полномочий представителей</i>	<i>63</i>
<i>Статья 44. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов</i>	<i>63</i>
<i>Статья 44.1. Количество экземпляров нотариально удостоверяемых документов</i>	<i>64</i>
<i>Статья 44.2. Совершение нотариальных действий в электронной форме</i>	<i>64</i>
<i>Статья 44.3. Совершение нотариальных действий удаленно</i>	<i>64</i>
<i>Статья 45. Требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия</i>	<i>66</i>
<i>Статья 45.1. Требования к нотариально оформляемому документу</i>	<i>67</i>
<i>Статья 46. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств</i>	<i>68</i>
<i>Статья 47. Ограничения права совершения нотариальных действий</i>	<i>68</i>
<i>Статья 47.1. Совершение нотариальных действий, требующих использования сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</i>	<i>68</i>
<i>Статья 48. Отказ в совершении нотариального действия</i>	<i>69</i>
<i>Статья 49. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении</i>	<i>70</i>
<i>Статья 50. Регистрация нотариальных действий</i>	<i>70</i>
<i>Статья 51. Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей</i>	<i>70</i>
<i>Статья 52. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов</i>	<i>70</i>
Глава X. УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК.....	71
<i>Статья 53. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке</i>	<i>71</i>
<i>Статья 53.1. Сделки, удостоверяемые двумя и более нотариусами</i>	<i>71</i>
<i>Статья 54. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки</i>	<i>72</i>
<i>Статья 55. Удостоверение договоров в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации</i>	<i>72</i>
<i>Статья 56. Место удостоверения договоров об отчуждении объектов недвижимого имущества</i>	<i>73</i>
<i>Статья 57. Удостоверение завещаний</i>	<i>73</i>
<i>Статья 58. Порядок изменения и отмены завещаний</i>	<i>73</i>
<i>Статья 59. Удостоверение доверенностей</i>	<i>73</i>
<i>Статья 59.1. Удостоверение медиативного соглашения</i>	<i>74</i>
<i>Статья 60. Утратила силу с 1 февраля 2014 года. — Федеральный закон от 21.12.2013 №379-ФЗ.</i>	<i>74</i>
Глава XI. ПРИНЯТИЕ МЕР К ОХРАНЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО.....	74
<i>Статья 60.1. Установление содержания завещания</i>	<i>74</i>
<i>Статья 61. Извещение наследников об открывшемся наследстве</i>	<i>75</i>
<i>Статья 62. Получение заявлений о принятии наследства или об отказе от него</i>	<i>75</i>

<i>Статья 63.</i> Принятие претензий от кредиторов наследодателя	75
<i>Статья 63.1.</i> Осуществление нотариусом полномочий в деле о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим	75
<i>Статья 63.2.</i> Действия нотариуса при наличии завещания, условия которого предусматривают создание наследственного фонда	75
<i>Статья 64.</i> Охрана наследственного имущества	77
<i>Статья 65.</i> Поручение о принятии мер по охране наследственного имущества	78
<i>Статья 66.</i> Описание наследственного имущества и передача его на хранение	78
<i>Статья 67.</i> Вознаграждение за хранение наследственного имущества	79
<i>Статья 68.</i> Прекращение мер к охране наследственного имущества	79
<i>Статья 69.</i> Оплата расходов за счет наследственного имущества	79
<i>Статья 70.</i> Место и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство	79
<i>Статья 71.</i> Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство	79
<i>Статья 72.</i> Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону	80
<i>Статья 73.</i> Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию	80
Глава XIII. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ СУПРУГОВ. НАЛОЖЕНИЕ И СНЯТИЕ ЗАПРЕЩЕНИЯ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА	81
<i>Статья 74.</i> Утратила силу. — Федеральный закон от 29.12.2015 №391-ФЗ.	81
<i>Статья 75.</i> Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга	81
<i>Статья 76.</i> Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества	81
Глава XIII. СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И ВЫПИСОК ИЗ НИХ, ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ И ВЕРНОСТИ ПЕРЕВОДА	81
<i>Статья 77.</i> Свидетельствование верности копий документов и выписок из них	81
<i>Статья 78.</i> Утратила силу с 1 февраля 2014 года. — Федеральный закон от 21.12.2013 №379-ФЗ.	82
<i>Статья 79.</i> Свидетельствование верности копии с копии документа	82
<i>Статья 80.</i> Свидетельствование подлинности подписи на документе	82
<i>Статья 81.</i> Свидетельствование верности перевода	83
Глава XIV. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ.....	83
<i>Статья 82.</i> Удостоверение факта нахождения гражданина в живых	83
<i>Статья 83.</i> Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте	83
<i>Статья 84.</i> Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии	83
<i>Статья 84.1.</i> Удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи	84
<i>Статья 84.2.</i> Удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности	84
<i>Статья 85.</i> Удостоверение времени предъявления документов	84
Глава XV. ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И ЦЕННЫХ БУМАГ	84
<i>Статья 86.</i> Передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам	84
<i>Статья 86.1.</i> Подача заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости	85
<i>Статья 86.2.</i> Утратила силу. — Федеральный закон от 03.08.2018 №338-ФЗ.	86

Статья 86.3. Представление документов на государственную регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя	86
Статья 87. Принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг	87
Статья 88. Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит	88
Статья 88.1. Депонирование нотариусом движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг	88
Глава XVI. СОВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ	89
Статья 89. Взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника ..	89
Статья 90. Документы, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, совершаемых нотариусом	89
Статья 91. Условия совершения исполнительной надписи	90
Статья 91.1. Документы и сведения, необходимые для совершения исполнительной надписи	90
Статья 91.2. Уведомление должника о совершенной исполнительной надписи	91
Статья 92. Содержание исполнительной надписи	91
Статья 93. Порядок взыскания по исполнительной надписи	92
Статья 94. Сроки предъявления исполнительной надписи	92
Глава XVI.1. ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ ОБ ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО	92
Статья 94.1. Документы, необходимые для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество	92
Статья 94.2. Предложение исполнить обеспеченное залогом обязательство	94
Статья 94.3. Условия совершения исполнительной надписи на договоре о залоге ...	95
Статья 94.4. Отказ в обращении взыскания на заложенное имущество	95
Глава XVII. СОВЕРШЕНИЕ ПРОТЕСТОВ ВЕКСЕЛЕЙ, ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ЧЕКОВ К ПЛАТЕЖУ И УДОСТОВЕРЕНИЕ НЕОПЛАТЫ ЧЕКОВ	96
Статья 95. Протест векселя	96
Статья 96. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека	96
Глава XVIII. ПРИНЯТИЕ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ	96
Статья 97. Принятие на хранение документов	96
Статья 98. Возвращение принятых на хранение документов	97
Глава XIX. СОВЕРШЕНИЕ МОРСКИХ ПРОТЕСТОВ	98
Статья 99. Заявление о морском протесте	98
Статья 100. Сроки заявления о морском протесте	98
Статья 101. Составление акта о морском протесте	99
Глава XX. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ	99
Статья 102. Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в судах или административных органах	99
Статья 103. Действия нотариуса по обеспечению доказательств	99
Глава XX.1. РЕГИСТРАЦИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ЗАЛОГЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	100
Статья 103.1. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества	100
Статья 103.2. Порядок регистрации уведомления о залоге	101
Статья 103.3. Лица, направляющие нотариусу уведомления о залоге движимого имущества	102

<i>Статья 103.4.</i> Содержание уведомления о залоге	103
<i>Статья 103.5.</i> Особенности регистрации уведомлений о залоге, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям	105
<i>Статья 103.5–1.</i> Особенности регистрации уведомлений о залоге при наличии договора управления залогом или договора синдицированного кредита (займа), который предусматривает наделение кредитного управляющего правами и обязанностями управляющего залогом	105
<i>Статья 103.5–2.</i> Утратила силу. — Федеральный закон от 22.12.2020 №447-ФЗ.	107
<i>Статья 103.6.</i> Изменение сведений о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества или исключение таких сведений из данного реестра по решению суда	107
<i>Статья 103.7.</i> Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества	107
Глава XX.2. УДОСТОВЕРЕНИЕ РАВНОЗНАЧНОСТИ ДОКУМЕНТОВ	108
<i>Статья 103.8.</i> Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе	108
<i>Статья 103.9.</i> Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу	109
<i>Статья 103.9–1.</i> Удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом в ином формате, электронному документу, представленному нотариусу	109
Глава XX.3. УДОСТОВЕРЕНИЕ РЕШЕНИЯ ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА	110
<i>Статья 103.10.</i> Удостоверение решения органа управления юридического лица	110
<i>Статья 103.10–1.</i> Удостоверение решения единственного участника юридического лица	111
Глава XX.4. ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР СПИСКОВ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ НОТАРИАТА	111
<i>Статья 103.11.</i> Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата	111
<i>Статья 103.12.</i> Выдача выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата	112
Глава XX.5. СОВЕРШЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ В СВЯЗИ С УВЕЛИЧЕНИЕМ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВО ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА КОНВЕРТИРУЕМОГО ЗАЙМА	112
<i>Статья 103.13.</i> Нотариальные действия, совершаемые нотариусом в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа	112
Глава XX.6. ВЫДАЧА ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА РАСПОРЯЖЕНИЙ ОБ ОТМЕНЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ	113
<i>Статья 103.14.</i> Выдача выписки из реестра распоряжений об отмене доверенностей	113

Глава XXI. ПРИМЕНЕНИЕ НОТАРИУСОМ НОРМ ИНОСТРАННОГО ПРАВА. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ	114
<i>Статья 104. Применение норм иностранного права</i>	<i>114</i>
<i>Статья 105. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство</i>	<i>114</i>
<i>Статья 106. Принятие нотариусом документов, составленных за границей</i>	<i>114</i>
<i>Статья 107. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств ..</i>	<i>114</i>
<i>Статья 108. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств</i>	<i>115</i>
<i>Статья 109. Международный договор</i>	<i>115</i>